
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
45422000-1 Roboty ciesielskie
45422100-2 Stolarka drewniana
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja wnętrza zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy
ADRES INWESTYCJI : ul. Wiejska 65, Jemielnica
INWESTOR : Gmina Jemielnica
ADRES INWESTORA : Jemielnica, ul. Strzelecka
:
:
:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Sylwester Kaczmarek, ul.J.Rychła 6/14, 47-100 Strzelce Opolskie
DATA OPRACOWANIA : 04.10.2013

INWESTOR :

Data opracowania
04.10.2013

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Modernizacja wnętrza zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja wnętrza zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy					
1		Posadzki			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15	m ³		
d.1	0212-02	cm posadzek i podkładów betonowych	m ³	5.920	
		3.7*8.0*0.2	m ³	2.960	
		3.7*4.0*0.2			
				RAZEM	8.880
2	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z	m ³		
d.1	0106-01	odrzuconiem na odległość do 3 m (pogłębienie pod warstwy proj. posadzki)	m ³	39.907	
		0.27*poz.5			
				RAZEM	39.907
3	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku -	m ³		
d.1	0106-04	usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³	39.907	
		0.27*147.805			
				RAZEM	39.907
4	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-07		m ³	22.171	
		18.025*8.2*0.15			
				RAZEM	22.171
5	KNR 2-31	Posadzka z klinkieru drogowego na płask na podsypce cementowo-piaskowej z	m ²		
d.1	0501-03	wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	147.805	
	analogia	18.025*8.2			
				RAZEM	147.805
2		Stolarka i ślusarka			
6	KNR 2-02	Okna krosnowe dwukrotnie malowane i szklone z drewna klejonego, szyba ze-	m ²		
d.2	1014-02	spolona	m ²	11.704	
		0.665*0.44*40			
				RAZEM	11.704
7		Dostarczenie okien jw	szt		
d.2		40	szt	40.000	
				RAZEM	40.000
8		Naprawa okna o wym. 0,665*0,44m polegająca na oczyszczeniu, wymianie i	kpl		
d.2	kalk. własna	uzupełnieniu okuć, uzupełnieniu ubytków i zniszczeń, uzupełnieniu oszklenia szy-	kpl	1.000	
		bą zespoloną, okitowań, pomalowaniu 3 krotnie środkiem drewnochronnych			
		1			
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne pełne indywidualne wykonanie na wzór	m ²		
d.2	1015-04	starego skrzydła wraz z ozdobnymi okuciami i zamkiem	m ²	2.100	
		1.05*2.0			
				RAZEM	2.100
10		Naprawa ościeżnicy polegająca na oczyszczeniu, wymianie i uzupełnieniu okuć,	kpl		
d.2	kalk. własna	uzupełnieniu ubytków i zniszczeń, pomalowaniu 3 krotnie środkiem drewnochron-	kpl	1.000	
		nych			
		1			
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki krat do remontu (wykucie krat do	szt.		
d.2	0354-15	remontu)	szt.	30.000	
	kalk. własna	6*3+6*2			
				RAZEM	30.000
12	KNR 4-01	Naprawa krat niekompletnych	m ²		
d.2	1301-01		m ²	1.756	
	analiza indy-	0.665*0.44*6			
	widualna			RAZEM	1.756
13	KNR 4-01	Obsadzenie krat stalowych po naprawie w ścianach z cegieł	gniazd.		
d.2	0320-04		gniazd.	50.000	
		50			
				RAZEM	50.000
3		Roboty tynkarskie i murarskie			
14	KNR 4-01	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1 ceg. na zaprawie ce-	m ²		
d.3	0352-03	mentowo-wapiennej - nad pomieszczeniem gospodarczym	m ²	9.020	
		4.4*2.05			
				RAZEM	9.020
15	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas-	m ²		
d.3	0701-04	trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2			

PRZEDMIAR

Modernizacja wnętrza zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(8.2+18.025)*2*2.51 ((9.53+0.27+1.0*2+0.3+0.295+5.655)+(4.18+3.12+1.1))*2*2.47 ((12.105+0.05+6.075)+8.605)*2*2.59	m ² m ² m ²	131.650 130.663 139.005	
				RAZEM	401.318
16	KNR 2-02 d.3 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		(8.2+18.025)*2*2.51 ((9.53+0.27+1.0*2+0.3+0.295+5.655)+(4.18+3.12+1.1))*2*2.47 ((12.105+0.05+6.075)+8.605)*2*2.59	m ² m ² m ²	131.650 130.663 139.005	
				RAZEM	401.318
17	KNR 4-01 d.3 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2 - filara 0.55*4*2.5	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
18	KNR 19-01 d.3 0828-03	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, at- tyki poz.17	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
19	KNR 19-01 d.3 0827-03	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki poz.17	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
20	KNR-W 2-02 d.3 0921-04	Spadki na zewnątrz okienek z zaprawy szczelnej odpornej na niekorzystne wa- runki atmosferyczne 0.56*0.34*(13+28)	m ² m ²	7.806	
				RAZEM	7.806
21	KNR 4-01 d.3 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1.495*2.51	m ² m ²	3.752	
				RAZEM	3.752
22	KNR 4-01 d.3 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3.875*2.51*0.355	m ³ m ³	3.453	
				RAZEM	3.453
23	KNR 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemento- wo-wapiennej cegłami - otwory drzwiowe 0.25*0.8*2.0 0.25*1.59*2.0	m ³ m ³ m ³	0.400 0.795	
				RAZEM	1.195
24	KNNR 3 d.3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 2	m ³ m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 4-01 d.3 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuconiem na odległość do 3 m 0.8*0.8*0.8*3	m ³ m ³	1.536	
				RAZEM	1.536
26	KNR 4-01 d.3 0301-01 kalk. własna	Wykonanie fundamentów murowanych lub betonowych pod wymieniane słupy w wykonanym uprzednio wykopie 0.8*0.8*0.8*3	m ³ m ³	1.536	
				RAZEM	1.536
27	KNR 4-01 d.3 0354-03	Wykucie z muru okna zespolonego do 1m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 d.3 0354-13	Wykucie z muru kraty okna do zamurowania 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNNR 3 d.3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - otworu po oknie 0.5*0.6*0.9	m ³ m ³	0.270	
				RAZEM	0.270
30	KNNR 3 d.3 0305-01 kalk. własna	Wykucie i zaurowanie otworów pod końcówkami belek wraz z wykonaniem izola- cji i założenie podkładek stalowych gr 5mm z blachy nierdzewnej pod wymianę końcówek belek 64*0.3*0.3*0.12+4*0.4*0.3*0.12	m ³ m ³	0.749	
				RAZEM	0.749

PRZEDMIAR

Modernizacja wnętrza zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 d.3 0617-01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach 64	szt. szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
32	KNNR 2 d.3 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (22.8+1.0)*2*9.6	m ² m ²	456.960	
				RAZEM	456.960
33	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
34	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
35	KNR 19-01 d.3 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia 0.5*0.38*1.0*2+0.5*0.38*0.5*2	m ³ m ³	0.570	
				RAZEM	0.570
36	KNR 19-01 d.3 0804-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cyklinowanych na gzymsach i po zamurowanych lub wykutych otworach, lub po naprawie krat o pow. do 1 m ² w jednym miejscu 20	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
37	KNR 4-01 d.3 0102-01	Odkopanie ścian zewnętrznych w celu naprawy tynków poniżej poziomu terenu (18.85*2+10.0)*0.5*0.5	m ³ m ³	11.925	
				RAZEM	11.925
38	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych - do poziomu okien dolnych (1.0+1.5)*18.85 (1.0+1.55)*18.85 1.0*10.0 (18.85*2+10.0)*0.3	m ² m ² m ² m ²	47.125 48.068 10.000 14.310	
				RAZEM	119.503
39	KNR 19-01 d.3 0815-01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych z zaprawy drobno i średnioziarnistej na ścianach płaskich - do poziomu okien dolnych z zaprawy renowacyjnej (1.0+1.5)*18.85 (1.0+1.55)*18.85 1.0*10.0	m ² m ² m ² m ²	47.125 48.068 10.000	
				RAZEM	105.193
40	KNR 19-01 d.3 0807-01	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m ² na ścianach płaskich - tyki renowacyjne poniżej poziomu terenu 18.85*0.3	m ² m ²	5.655	
				RAZEM	5.655
41	KNR 4-01 d.3 0105-01	Zasypanie odkrytej ściany zewnętrznej z ubiciem (18.85*2+10.0)*0.5*0.5	m ³ m ³	11.925	
				RAZEM	11.925
42	KNR 4-01 d.3 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m - rynny z odzysku 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR 4-01 d.3 0527-06	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 12 cm - rury z odzysku 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
4		Roboty ciesielskie			
44	KNR 4-01 d.4 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami (dodatkowe zabezpieczenie remontowanych elementów) 60	szt. szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
45	KNR 4-01 d.4 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm ² 4.22	m m	4.220	
				RAZEM	4.220

PRZEDMIAR

Modernizacja wnętrza zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 d.4 0428-01	Rozebranie podłóg Nad parterem 18.05*8.4 -9.53*5.195 -(0.295+1.0+0.3+1.0+0.27)*4.22	m ² m ² m ² m ²	 151.620 -49.508 -12.090	
				RAZEM	90.022
47	KNR 19-01 d.4 0910-05	Podłoga na gotowym belkowaniu z bali o gr. 38 mm nad parterem z desek szer 27 cm Nad parterem 18.05*8.4 -9.53*5.195 -(0.295+1.0+0.3+1.0+0.27)*4.22	m ² m ² m ² m ²	 151.620 -49.508 -12.090	
				RAZEM	90.022
48	KNR 19-01 d.4 0910-05	Podłoga na gotowym belkowaniu z bali o gr. 38 mm nad I pietrem z desek szer 27 cm Nad I piętrzem (1.645+1.1+3.4)*(4.125+3.28+1.2) -1.1*3.28	m ² m ² m ²	 52.878 -3.608	
				RAZEM	49.270
49	KNR 4-01 d.4 0431-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej 1.1*2.5	m ² m ²	 2.750	
				RAZEM	2.750
50	KNNR 2 d.4 1107-01	Schody drewniane policzkowe dwubiegowe o stopniach wpuszczanych z podstopnicami i balustradami o długości stopnia 1,0 m 26*2	stopień stopień	 52.000	
				RAZEM	52.000
51	KNR 2-23 d.4 0604-03 analogia	Wykonanie balustrady drewnianej o wys. 1,1m <llp wokół klatki schod.>3.28*2+1.1 <na antresoli llp> 8.605 <na antresoli lp> 9.53+5.2+1.0 <wzdłuż biegów> 3.8*1.1*2*2	m m m m m	 7.660 8.605 15.730 16.720	
				RAZEM	48.715
52	KNR 4-01 d.4 0412-01	Wymiana zgniłych i uszkodzonych końcówek belek 32	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
53	KNR 4-01 d.4 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych po wymianie końcówek 3.0*2*32	m m	 192.000	
				RAZEM	192.000
54	KNR 4-01 d.4 0412-01	Wymiana zgniłych i uszkodzonych końcówek podciągów 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
55	KNR 4-01 d.4 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych podciągów po wymianie końcówek 3.0*2*4	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
56	KNR 4-01 d.4 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych - słupy 0,37*0,37 2.5*3	m m	 7.500	
				RAZEM	7.500
57	KNR-W 2-02 d.4 0409-05	Uzupełnienie konstrukcji w wymiany w klatce schodowej z tarcicy impregnowanej zgodnie z projektem 0.2*0.14*1.1*4	m ³ m ³	 0.123	
				RAZEM	0.123
58	KNR 4-01 d.4 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych 8.4*4	m m	 33.600	
				RAZEM	33.600
59	KNR 4-01 d.4 0408-01 analogia	Uzupełnienie brakującej belki stropowej 8.2	m m	 8.200	
				RAZEM	8.200

PRZEDMIAR

Modernizacja wnętr zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60	KNR-W 4-01 d.4 0412-02 analogia	Wykonanie podbicia pod belkami nieprzylegającymi do podciągów 1.0*24	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
61	KNR-W 4-01 d.4 0432-03 analogia	Ostruganie elementów drewnianych z pozostałości kory w ilości do 0.25 m2 w jednym miejscu 10	m ² m ²	 10.000	
				RAZEM	10.000
62	KNR 4-01 d.4 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi <nad IIp>(0.25+0.24)*2*8.605*17 <nad Ip>(0.25+0.24)*2*8.40*16 <nad parterem>(0.25+0.24)*2*8.20*16 podciąg 0.25*4*18.025*2 <stropy> podciąg parter 0.37*4*18.025 słupy parter 0.37*4*1.8*3 słupy piętro 0.25*4*1.98*3 słupy IIpiętro 0.25*4*2.0*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 143.359 131.712 128.576 36.050 26.677 7.992 5.940 6.000	
				RAZEM	486.306
63	KNR 4-01 d.4 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza i przeciw korozji biologicznej, desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi (90.022+49.27)*2 18.25*8.605<strop nad ostatnią kondygnacją, od spodu> balustrady <IIp wokół klatki schod.>(3.28*2+1.1)*(0.15*2+0.25*2)*3+(0.15*4*1.1)*5 <na antresoli IIp> 8.605*(0.15*2+0.25*2)*3+(0.15*4*1.1)*5 <na antresoli Ip> 9.53+5.2+1.0*(0.15*2+0.25*2)*3+(0.15*4*1.1)*8 <wzdłuż biegów> 3.8*1.1*2*2*(0.15*2+0.25*2)*3+(0.15*4*1.1)*8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 278.584 157.041 21.684 23.952 22.410 45.408	
				RAZEM	549.079
64	KNR 4-01 d.4 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - podłogi drewniane i konstrukcja (środki NRO) poz.62+poz.63	m ² m ²	 1035.385	
				RAZEM	1035.385
65	KNR 13-12 d.4 0705-03	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych papą (8.2+8.4)*2	m m	 33.200	
				RAZEM	33.200
66	KNR 4-01 d.4 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami (dodatkowe zabezpieczenie remontowanych elementów) 60	szt. szt.	 60.000	
				RAZEM	60.000
67	KNR 4-01 d.4 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami 60	szt. szt.	 60.000	
				RAZEM	60.000
5		Wentylacja			
68	KNR-W 2-15 d.5 0208-04 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych - przewody wentylacyjne od stropu ostatniej kondygnacji ponad dach 5.0*3	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
69	KNR 4-01 d.5 0528-09	Rury wywiewne ponad dachem 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
70	KNR 4-01 d.5 0504-04 z.sz. 2.3. 9909-01 z.sz. 2.4. 9910-03	Naprawa pokrycia po montażu kominków 6	m ² m ² przel.po kr. przel.po kr.	 6.000	

PRZEDMIAR

Modernizacja wnętr zabytkowego cysterskiego spichlerza w Jemielnicy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000
71	KNR 4-01 d.5 0530-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich przy kominkach	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
6		Oprawa ewakuacyjna i tabliczki informacyjne			
72	KNNR 5 d.6 0504-02	Oprawa ewakuacyjna na baterie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 7-08 d.6 0807-01	Tabliczki informacyjne fluorescencyjne	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000