

UMOWA NR 1106

Zawarta w dniu 6 marca 2006 roku w Urzędzie Gminy Jemielnica pomiędzy Gminą Jemielnica reprezentowaną przez

Joachima Jelito – Wójta Gminy
zwanym w dalszej części zamawiającym
a

1. Janem Kępa zam. 45-680 Opole 10 Malina ul. Geodetów 10
 2. Celiną Kępa zam. 45-680 Opole 10 Malina ul. Geodetów 10
- prowadzącymi działalność gospodarczą w formie Spółki Cywilnej Rzeczoznawstwo Majątkowe i Budowlane „KĘPA” spółka Cywilna, 45 – 680 Opole 10 Malina ul. Geodetów 10
zwanym dalej wykonawcą zamówienia

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2006.

§ 2

Wykonawca przyjmuje z dniem 6 marca 2006 roku wszelkie prawa i obowiązki związane z wykonywaniem wycen nieruchomości w roku 2006.

§ 3

Usługa ma zostać wykonana w terminach określonych w ofercie, stosownie do załącznika Nr 4 specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 4

1. Jednostkowe koszty wykonania zamówienia określa załącznik do niniejszej umowy opracowany na podstawie złożonej oferty.
2. Koszt wykonania zamówienia nie może ulec zmianie przez cały czas związania z umową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu zamówienia w terminie 14 dni od daty złożenia rachunku.

§ 5

1. W przypadku zwłoki w terminie wykonania zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 3 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wyliczona w ten sposób wysokość kary umownej zostanie potrącona przez Zamawiającego z rachunku za wykonaną usługę.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia lub zwłoki w terminie jego wykonania przez dwa kolejne miesiące Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Umowa została zawarta na rok 2006.

§ 8

Wcześniejsze rozwiązanie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wykonawca:



inż. Jan KĘPA
RZECZOWNIAWCA
MAJĄTKOWY I BUDOWLANY
ul. Geodetów 10, 45-680 Opole
45-680 OPOLE Malina ul. Geodetów 10
tel. dom. 077/4561078, biuro 077/4512155
kosc. 0692753291

Zamawiający:

WÓJT

Joachim Jelito

SKARBNIK GMINY


Weronika Pyka

GMINA JEMIELNICA
47-133 Jemielnica
ul. Strzelecka 67

Załącznik
do umowy Nr 1/06
z dnia 6 marca 2006 r.

Rodzaje wycen nieruchomości do wykonania w roku 2006

Lp.	Wyszczególnienie	JM	Cena brutto
1	grunty przeznaczone pod zabudowę (działka budowlana)	1 działka	140,30
		następne w kompleksie	61,00
2	grunty rolne	do 10 ha	130,00
		powyżej	130,00
3	budynki mieszkalne wraz z przynależnościami i gruntem jednorodzinny wielorodzinny	1 budynek	140,30
		1 budynek	183,00
4	lokale mieszkalne z przynależnościami i udziałem w gruncie	1 lokal	190,00
		kolejny w tym samym budynku	109,80
5	budynek gospodarczy	1 budynek	50,00
6	budynek usługowy	1 budynek	300,00
7	lokal użytkowy i udział w gruncie	1 lokal	190,00
8	wycena różnicy opłaty planistycznej	1 działka	61,00
9	wycena opłaty adiacenckiej wzrostu wartości nieruchomości	1 działka	61,00
10	inwentaryzacja do samodzielności lokalu	1 lokal	244,00

Termin wykonania usługi 10 dni od dnia otrzymania zlecenia i dokumentów geodezyjno - własnościowych