

# **ZARZADZENIE NR 26/11**

**Wójta Gminy Jemielnica**

**z dnia 30 marca 2011 r.**

## **w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323 )zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2011, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO  
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
W ROKU 2011**

**§ 1**

Ogólna powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wynosi 160,0263 ha. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Jemielnica. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowana działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości uwzględnia postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest w ramach środków przyznanych w uchwale budżetowej Rady Gminy Jemielnica Nr III/16/10 z dnia 29.12.2010 r.

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na 2011 r. zaplanowane zostały w następującej wysokości :
  - a) 63.500 zł. dochody z najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych, dzierżawy, sprzedaży gruntów i innych składników majątkowych Gminy,
  - b) 26,73 zł. użytkowanie wieczyste
2. Wydatki zaplanowane zostały w następujących wysokościach:
  - a) 115.677 zł. opłaty notarialne, usługi geodezyjne, wyceny, inne koszty cywilno prawne,
  - b) 220.000 zł. wykup gruntów i wypłata odszkodowań dla osób fizycznych za grunty wydzielone pod przepompownie ścieków sanitarnych, boisko sportowe, drogi gminne ( art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z podziałów nieruchomości oraz scalenia i podziału)
  - c) 1.000 zł. opłata za użytkowanie gruntu leśnego na park wiejski

- d) 50.000 zł na zakup usług remontowych, naprawy, konserwacja, usuwanie awarii

### § 3

Ponadto do gminnego zasobu nieruchomości w 2011 r. zamierza się nabyć nieruchomości:

- a) z mocy prawa ( komunalizacja ) nieruchomości Skarbu Państwa są to działki rolne i nie rolne.
- b) na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze czynności cywilno prawnych

### § 4

1. Planuje się zamianę i sprzedaż gruntów rolnych i nie rolnych stanowiących gminny zasób nieruchomości.
2. Planuje się wynająć lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące gminny zasób nieruchomości.
3. Planuje się dzierżawę nieruchomości.
4. Planuje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla Publicznych Szkół Podstawowych oraz Publicznego Gimnazjum – jednostkom organizacyjnym gminy .